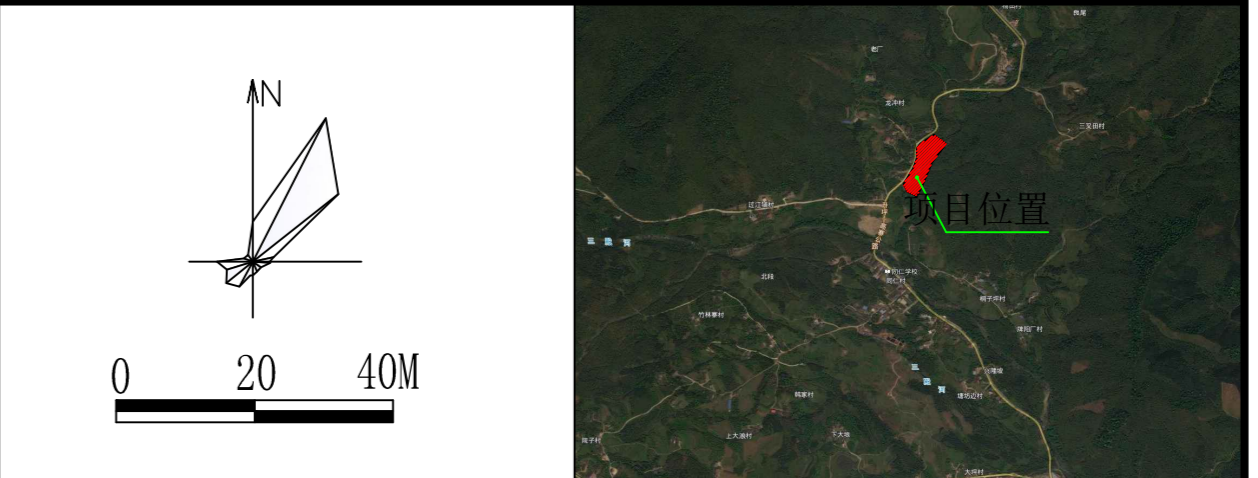
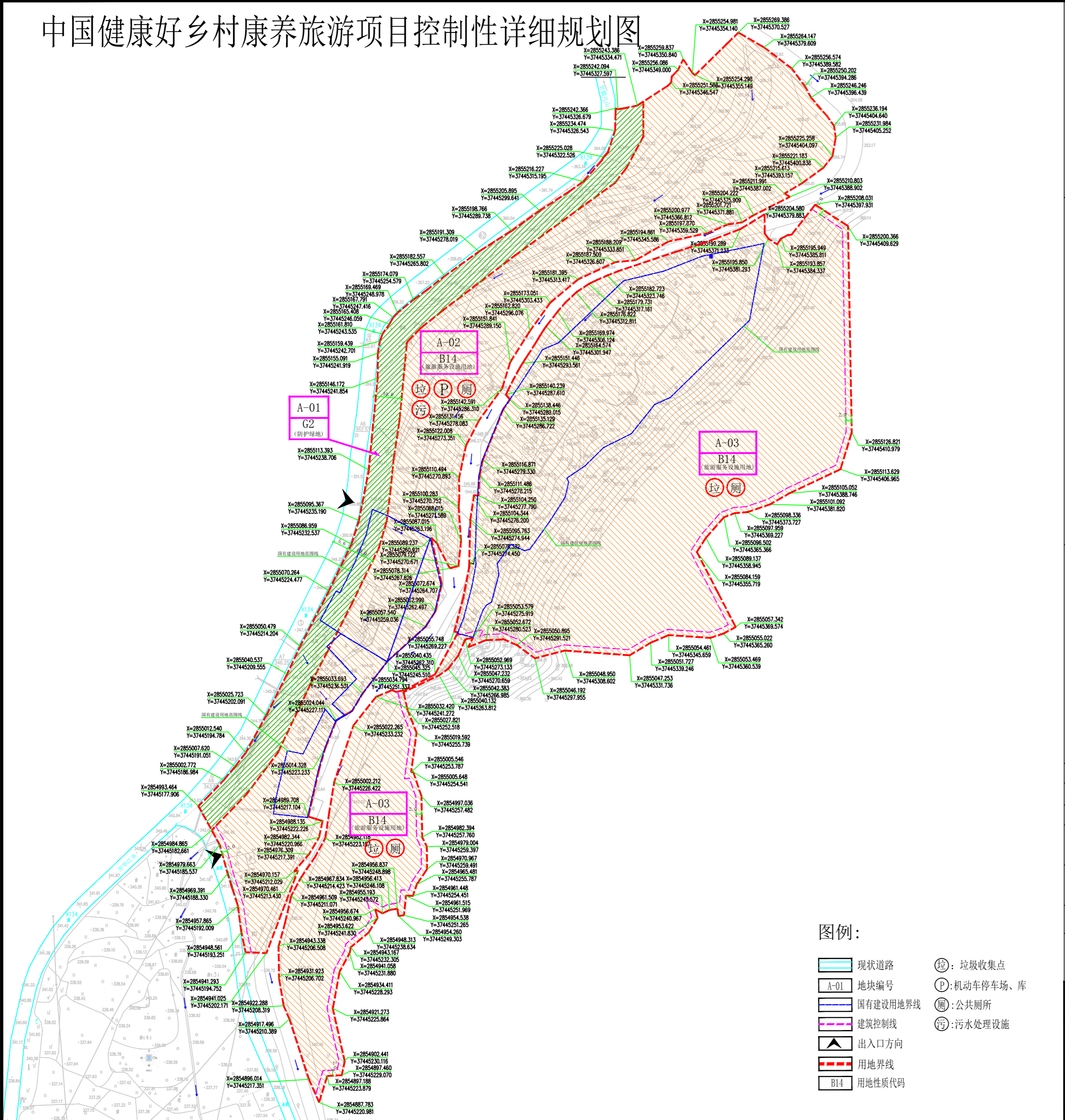


# 中国健康好乡村康养旅游项目控制性详细规划图

暖通	给排水
建筑	电气
结构	强电
	弱电



- ### 规划依据
1. 兴安县华江瑶族乡土地利用总体规划（2010-2020年）（2015年调整）；
  2. 桂自然资规〔2019〕12号《广西壮族自治区自然资源厅关于实施点状供地助推乡村振兴的通知》；
  3. 桂自然资发〔2020〕23号《广西壮族自治区自然资源厅关于在统筹做好新冠肺炎疫情防控和社会经济发展工作中强化国土空间规划保障的通知》；
  4. 市文广旅函〔2019〕112号《关于同意将中国健康好乡村（兴安华江）文化旅游康养项目增补纳入《桂林市重点旅游片区规划（2014-2020年）》的复函》；
  5. 桂林市兴安生态环境局《关于中国健康好乡村旅游康养项目的环保意见》；
  6. 兴安县水利局《关于中国健康好乡村旅游康养项目的反馈意见》；
  7. 兴安县委林业局《关于中国健康好乡村旅游康养项目的复函》；
  8. 兴安县委文化广电体育和旅游局《关于中国健康好乡村项目符合生态旅游项目的情况说明》；
  9. 市政土批函〔2020〕9号《桂林市人民政府关于兴安县华江瑶族乡土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善方案（2015年调整）城乡建设用地规模边界第1次修改方案的批复》；
  10. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
  11. 《兴安县城市规划管理技术规定》审定稿；
  12. 《桂林市城市规划管理技术规定》；
  13. 桂〔2020〕兴安县不动产权第0000479号；
  14. 桂〔2020〕兴安县不动产权第0000480号；
  15. 桂〔2020〕兴安县不动产权第0000481号；
  16. 桂〔2020〕兴安县不动产权第0000538号；

- ### 规划说明
1. 中国健康好乡村康养旅游项目控制性详细规划，规划地块位于桂林市兴安县华江乡同仁村，规划总用地面积共约32660.8m<sup>2</sup>，其中有建设用地面积6982.21m<sup>2</sup>（工业用地面积5893.71m<sup>2</sup>，综合用地面积1088.5m<sup>2</sup>）；招拍挂土地面积22006.07m<sup>2</sup>；流转土地面积3672.52m<sup>2</sup>，地块实际面积最终以土地部门测绘为准。
  2. 建筑尺度应与周边环境相协调，尺度宜人，保持建筑之间的通透。建筑应采用当地风格，以坡屋顶形式为主，色彩简洁明快，以暖色调为主。
  3. 地块的规划指标详控制指标表，建筑退让道路红线距离按图示执行。
  4. 图中尺寸标注单位为米，坐标系为2000国家大地坐标系，标高采用1985黄海高程基准。地块室外地坪设计标高可在修建性详细规划时根据实际情况进行合理调整。
  5. 建筑设计应充分考虑采用节能减排措施，满足自然通风采光的要求。
  6. 其余未尽事项符合国家及地方有关政策、法规、标准等相关规定。
  7. 通过流转取得的土地在建设用地区块报批时必须提供相应的流转及租用证明，以确保项目用地的整体实施。

### 地块控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(M)	建筑后退红线距离(M)	交通出入口	停车位设置要求
A-01	G2	防护绿地	2815.10	—	—	≥70	—	—	—	—
A-02	B14	旅游服务设施用地	11004.0	≤0.8	≤30	≥30	≤18(局部24)	S2	S、W	建筑面积≥10000m <sup>2</sup> 的商业建筑:机动车1.0个/100m <sup>2</sup> ,非机动车内部2.0个/100m <sup>2</sup> ,外来5.0个/100m <sup>2</sup>
A-03	B14	旅游服务设施用地	18841.7	≤0.8	≤30	≥30	≤18(局部24)	E2、S2	W	—
规划总用地面积			32660.8	其中中国有建设用地面积6982.21m <sup>2</sup> （工业用地面积5893.71m <sup>2</sup> ，综合用地面积1088.5m <sup>2</sup> ）；招拍挂土地面积22006.07m <sup>2</sup> ；流转土地面积3672.52m <sup>2</sup> 。						

注：1、控制指标中容积率、建筑密度、建筑限高、建筑面积为上限控制，绿地率为下限控制；  
 2、地块主要控制指标表中E、S、W、N分别代表东、南、西、北方向，EN、WS分别代表东北、西南方向，以此类推；  
 3、场内如有高压线自行移除地块内的高压线，或者退出安全距离；  
 4、通过流转取得的土地在建设用地区块报批时必须提供相应的流转及租用证明，以确保项目用地的整体实施。

- ### 图例：
- 现状道路
  - A-01 地块编号
  - 国有建设用地界线
  - 建筑控制线
  - ▲ 出入口方向
  - 用地界线
  - B14 用地性质代码
  - ⊙ 垃圾收集点
  - Ⓟ 机动车停车场、库
  - Ⓜ 公共厕所
  - Ⓢ 污水处理设施

审定	李安妮	广西蓝天科技股份有限公司
项目负责人	陶柯	陶柯
审核	陶柯	陶柯
专业技术负责人	陶柯	陶柯
校对	李翰岳	李翰岳
设计	蒋传毅	蒋传毅
方案	蒋传毅	蒋传毅
组织编制单位	兴安县自然资源局	
工程名称	中国健康好乡村康养旅游项目控制性详细规划	
设计号	LT2020025-GH	
图别	规划	
图号	01	
比例	1:100	
日期	2020.6	