



14#18#地块主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	77968.8	
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	77969.8	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	601061.61	建设强度指标用净用地面积计算
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	440425.65	
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	43187.11	
住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	348408.08	含1/2层台及1/2层面积
其中			
住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	7565.89	不含幼儿园及地下室配套
其中			
商舖 (含餐饮)	m <sup>2</sup>	8226.14	全餐饮
商业	m <sup>2</sup>	64509	位于2#楼
地上不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	5238.54	
其中			
架空层	m <sup>2</sup>	5238.54	非机动车停车位18m <sup>2</sup> /辆
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	160635.96	
其中			
地下室夹层面积	m <sup>2</sup>	22305.38	
地下室负一层面积	m <sup>2</sup>	69165.3	
地下室负二层面积	m <sup>2</sup>	69165.3	
非机动车停车位	辆	4310	地面停车53辆
非机动车停车位	辆	11702	地面停车218辆
居住户数	户	2816	
其中			
小于90m <sup>2</sup>	户	96	
90-144m <sup>2</sup>	户	2569	
144m <sup>2</sup> -200m <sup>2</sup>	户	151	
大于200m <sup>2</sup>	户	0	
居住人数	人	9011.2	按3.2人/户
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	22691.63	
建筑密度	%	29.1	
容积率	%	5.67	
绿地率	%	30	
居民室外活动场地	m <sup>2</sup>	2703.36	按0.3m <sup>2</sup> /人

注: 住宅总车位含371个充电桩停车位, 位于地下一层, 其余车位100%预留充电设施安装条件; 总车位含337个公共停车位, 位于地下一层。

14#地块主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	65828	
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	65828	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	513780.55	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	373436.65	
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	370198.11	
住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	361971.97	
其中			
住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	348408.08	含1/2层台及1/2层面积
其中			
住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	7083.89	不含幼儿园及地下室配套
商舖 (含餐饮)	m <sup>2</sup>	8226.14	全餐饮
商业	m <sup>2</sup>	5238.54	
地上不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	3238.54	
其中			
架空层	m <sup>2</sup>	3238.54	非机动车停车位18m <sup>2</sup> /辆
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	138343.90	
其中			
地下室夹层面积	m <sup>2</sup>	22305.36	
地下室负一层面积	m <sup>2</sup>	38019.27	
地下室负二层面积	m <sup>2</sup>	58019.27	
非机动车停车位	辆	3860	地面停车25辆
非机动车停车位	辆	7167	地面停车125辆
居住户数	户	2816	
其中			
小于90m <sup>2</sup>	户	96	
90-144m <sup>2</sup>	户	2569	
144m <sup>2</sup> -200m <sup>2</sup>	户	151	
大于200m <sup>2</sup>	户	0	
居住人数	人	9011.2	按3.2人/户
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	19748.4	
建筑密度	%	30	
容积率	%	5.70	
绿地率	%	27.92	
居民室外活动场地	m <sup>2</sup>	2703.36	按0.3m <sup>2</sup> /人

注: 住宅总车位含371个充电桩停车位, 位于地下一层, 其余车位100%预留充电设施安装条件; 总车位含337个公共停车位, 位于地下一层。

14#地块幼儿园经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	6480	含90%首层幼儿园活动场地
总建筑面积	m <sup>2</sup>	6480	
活动场地	m <sup>2</sup>	2160	公共活动场地设于室外, 班级活动场地设于四层屋面
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	1680	
建筑密度	%	0.26	
容积率	%	1	
绿地率	%	30	

18#地块主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	12140.8	
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	12140.8	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	87281.06	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	64989.00	
其中			
商业	m <sup>2</sup>	64509.00	
配套设施总建筑面积	m <sup>2</sup>	480.00	
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	22292.06	
其中			
地下室负一层面积	m <sup>2</sup>	11146.03	
地下室负二层面积	m <sup>2</sup>	11146.03	
非机动车停车位	辆	650	地面停车28辆
非机动车停车位	辆	435	地面停车33辆
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	2384.66	非机动车停车位按1.8m <sup>2</sup> /辆计算
建筑密度	%	0.24	
容积率	%	5.36	
绿地率	%	41.27	

18#地块配套公建指标表

项目	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
综合社区服务中心	450	设于25#楼1F/2F裙房
公共厕所	30	设于25#楼1F裙房
垃圾收集点	480	设于垃圾处理中转站
合计	60	配套设施总建筑面积
变配电	60	位于地下室

14#地块建筑明细表

楼栋编号	建筑性质	建筑高度 (m)	建筑控制高度 (m)	地上层数 (F)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		户数	
						住宅	商业	住宅	地下室		
1#	住宅	150	148	51	1065.37	24778.77	617.14			192	
2#	住宅	137	135	46	713.17	22264.07	376.39			172	
3#	住宅	137	135	46	1291.02	22289.07	745.74			172	
5#6#	住宅	150	148	51	1688.57	48751.74	1276.1	96		336	
7#	住宅	150	148	51	567.78	20565.305				129	
8#	住宅	150	148	51	457.25	22291.8				94	
9#	住宅	102	100	34	483.51	16075.15				132	
10#	住宅	102	100	34	510.12	16850.2				134	
11#	住宅	137	135	44	1387.16	21487.51	712.69	31.65	164	554.01	
12#13#	住宅	93	91	30	1294.71	29165.49		880.51	222	265.45	
15#16#	住宅	102	100	33	2016.83	31925.27	0	2031.61	240	529.94	
17#	住宅	102	100	33	1688.83	16436.57	1053.64	255.04	128	361.38	
18#	住宅	137	135	43	1043.05	19642.49	318.29	401.71	160	282.58	
19#	住宅	51	48	15	758.83	5776.47		471.63	28	218.44	
20#	住宅	102	100	33	925.76	15364.04		439.93	128	418.55	
21#	住宅	102	100	33	856.71	15364.04	362.59		128	435.62	
22#	幼儿园	18	16	4	1808.75			6480			
23#	商业	17	15	3	1030.98		2323.63				
地下室	地下室	9.4	9.4	2				138343.90	2569	5238.54	
合计					19748.4	348408.075	8226.14	13563.89	138343.90	96	2569

18#地块建筑明细表

楼栋编号	建筑性质	建筑高度 (m)	建筑控制高度 (m)	地上层数 (F)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		户数
						住宅	商业	住宅	地下室	
23#	商业	198	196	58	2884.66	64509	480			
地下室	地下室	9.4	9.4	2				22292.06		
合计					2884.66	64509	480	22292.06		

14#地块停车位指标表

建筑性质	户型面积	数量	配建指标		非机动车应配停车位指标		备注
			内部	外来	单位	车位数 (辆)	
住宅	90m <sup>2</sup> < 户型面积 ≤ 90m <sup>2</sup>	96	0.6	1	57.6	10%	63.36
	90m <sup>2</sup> < 户型面积 ≤ 144m <sup>2</sup>	2369	1.2	1	3082.8	10%	3391.08
商业	144m <sup>2</sup> < 每户建筑面积 ≤ 200m <sup>2</sup>	151	1.5	0.5	226.5	10%	249.15
	建筑总面积 10000m <sup>2</sup>	8226.14	1	1	82.2614		82.2614
幼儿园	18班	594	0.4	0.4	237.6		237.6
配套设施用房		7083.89	1	1	70.8389		70.8389
合计					3522.38		336.69

18#地块停车位指标表

建筑性质	户型面积	数量	配建指标		非机动车应配停车位指标		备注
			内部	外来	单位	车位数 (辆)	
住宅	90m <sup>2</sup> < 户型面积 ≤ 90m <sup>2</sup>	96	2	1	288	10%	316.8
	90m <sup>2</sup> < 户型面积 ≤ 144m <sup>2</sup>	2369	1.5	0.5	5138	10%	5651.8
商业	144m <sup>2</sup> < 每户建筑面积 ≤ 200m <sup>2</sup>	151	1.5	0.5	226.5	10%	249.15
	建筑总面积 10000m <sup>2</sup>	8226.14	2	2	575.83		575.83
幼儿园	18班	594	5	10	89.1		89.1
配套设施用房		7083.89	3	1	283.36		283.36
合计					6600.79		565.25

18#地块停车位指标表

建筑性质	建筑面积	数量	配建指标		非机动车应配停车位指标		备注
			内部	外来	单位	车位数 (辆)	
商业	10000m <sup>2</sup>	64509	1	1	645.09		645.09
	1000m <sup>2</sup>	480	1	1	4.8		4.8
合计					649.89		649.89

18#地块停车位指标表

建筑性质	建筑面积	数量	配建指标		非机动车应配停车位指标		备注
			内部	外来	单位	车位数 (辆)	
商业	10000m <sup>2</sup>	64509	2	5	4515.63		4515.63
	1000m <sup>2</sup>	480	3	1	19.2		19.2
合计					4534.83		4534.83

注: 机动车应配建车位 649.89 辆, 实际配建 650 辆, 非机动车应配建车位 453.83 辆, 实际配建 453 辆。

14#18#地块主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	77968.8	
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	77969.8	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	601061.61	建设强度指标用净用地面积计算
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	440425.65	
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	43187.11	
住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	348408.08	含1/2层台及1/2层面积
其中			
住宅总建筑面积	m <sup>2</sup>	7565.89	不含幼儿园及地下室配套
商舖 (含餐饮)	m <sup>2</sup>	8226.14	全餐饮
商业	m <sup>2</sup>	64509	位于2#楼
地上不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	5238.54	
其中			
架空层	m <sup>2</sup>	5238.54	非机动车停车位18m <sup>2</sup> /辆
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	160635.96	
其中			
地下室夹层面积	m <sup>2</sup>	22305.38	
地下室负一层面积	m <sup>2</sup>	69165.3	
地下室负二层面积	m <sup>2</sup>	69165.3	
非机动车停车位	辆	4310	地面停车53辆
非机动车停车位	辆	11702	地面停车218辆
居住户数	户	2816	
其中			
小于90m <sup>2</sup>	户	96	
90-144m <sup>2</sup>	户	2569	
144m <sup>2</sup> -200m <sup>2</sup>	户	151	
大于200m <sup>2</sup>	户	0	
居住人数	人	9011.2	按3.2人/户
建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	22691.63	
建筑密度	%	29.1	
容积率	%	5.67	
绿地率	%	30	
居民室外活动场地	m <sup>2</sup>	2703.36	按0.3m <sup>2</sup> /人

注: 住宅总车位含371个充电桩停车位, 位于地下一层, 其余车位100%预留充电设施安装条件; 总车位含337个公共停车位, 位于地下一层。

14#地块幼儿园经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
规划			